

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Теплые кварталы "Погода", г. Пермь, ул. Сапфирная, д. 16

№ 59-000411 по состоянию на 29.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ива-Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Ива-Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Пермский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Екатерининская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 165;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)202-33-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: lva.development@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://погода59.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Востриков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Теплые кварталы "Погода"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902241525
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135902010309
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация "Девелопмент-Юг"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2308034775
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Иванов

	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,99 %
	3.4.6	СНИЛС: 048-261-761 67
	3.4.7	ИНН: 231001791739
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет 100% доли в уставном капитале ООО СИК "Девелопмент-Юг, которое владеет 99,99% доли в уставном капитале застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агатова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 36;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Спортивный микрорайон "Ива"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.04.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-270-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агатова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 32;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Спортивный микрорайон "Ива"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-6-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агатова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-296-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Агатова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Спортивный микрорайон "Ива"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.05.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-296-2016/1

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сакко и Ванцетти
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 97;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59-RU90303000-307-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры города Перми
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Пермского края
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5904211325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0210.01-2015-5902241525-С-129
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 14.10.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 948 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 771 925 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 212 757 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Бенефициарным владельцем является Иванов Сергей Петрович (ИНН 231001791739, СНИЛС 048-261-761 67), владеющий 100% доли в уставном капитале ООО СИК "Девелопмент-Юг", которое, в свою очередь, владеет 99,99% доли в уставном капитале ООО "Ива-Девелопмент", реквизиты банковского счета застройщика: №40702810600070001587 в Газпромбанк (Акционерное общество), БИК040349781, ИНН7744001497, КПП231043001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Мотовилихинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Сапфирная
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19396,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12921,8 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 509,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13431,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 129
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.03.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17.01.2014,04.12.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Прогресс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904200450
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Пермоблпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902127075
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-3-0181-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Управление государственной экспертизы и ценообразования республики Татарстан по строительству и архитектуре
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1654017928
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Теплые кварталы "Погода"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-704-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU903003000-704-2018/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 043-18М
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.07.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 28.12.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент земельных отношений администрации города Перми

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4219248:2015
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 214 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров, газонов, стоянок для машин, площадок для отдыха, игр и спорта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке 59:01:4219248:2015 - 34 машино-места для постоянного хранения, 35 машино-мест для временного хранения; Проектом на автостоянках предусмотрено всего 172 машино-места, включая 17 машино-мест для транспорта инвалидов, из которых 8 машино-мест для инвалидов, пользующихся инвалидной коляской. Из общего числа: на участке 59:01:4219248:2014 - 14 машино-мест для постоянного хранения, 3 машино-места для временного хранения, 5 машино-мест для офисов; на участке 59:01:4219248:2016 - 81 машино-место для постоянного хранения.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории, в объединенной рекреационной зоне суммарной площадью 1021,4 кв. м, предусмотрены детские игровые площадки, площадка для отдыха взрослых, физкультурно-спортивная площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На прилегающей территории запретируются 2 контейнерные площадки (контейнер для сбора ПЭТ-тары, 2 евроконтейнера для ТКО, навес для крупногабаритного мусора) с соблюдением минимального 20 м разрыва до запроектированных жилых домов, близ расположенных площадок отдыха и спорта и обеспечением максимальной удаленности не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение дворовой территории жилого дома: устройство газонов, разбивка цветника из многолетних сортов, посадка деревьев и кустарников в виде живой изгороди и группами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом обеспечена доступность движения инвалида на кресле-коляске от уровня земли до входа в здание и на первый этаж (без использования лифтов). Продольный уклон пешеходных дорожек и тротуаров не превышает 5 %, поперечный - 1 %. В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены пандусы с уклоном не более 10 % и понижением бортового камня до 15 мм.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 5611 от 30.06.2014г., срок действия до 15.03.2021г., выданы МУП НО "Горсвет".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01230
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 628 892 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-071
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231 046 064 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 110-2014/12-072
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 779 776 952,23 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 16.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 7UOO-FA057/01-013/0011-2015/002/3500-FA057/01-013/0050-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 131 824 119,2 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902290307
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: СЭД -24-01-31-139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МЕЖДУГОРОДНОЙ И МЕЖДУНАРОДНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ СВЯЗИ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифт трейд
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904197374

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 291
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 7
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	59.9	3
2	Жилое помещение	1	1	29.3	1
3	Жилое помещение	1	1	29.3	1
4	Жилое помещение	1	1	59.9	3
5	Жилое помещение	2	1	27.9	1
6	Жилое помещение	2	1	37.5	2
7	Жилое помещение	2	1	52.1	2
8	Жилое помещение	2	1	29.3	1
9	Жилое помещение	2	1	29.3	1

10	Жилое помещение	2	1	61.1	3
11	Жилое помещение	2	1	70.2	4
12	Жилое помещение	2	1	41.3	2
13	Жилое помещение	2	1	31.0	1
14	Жилое помещение	3	1	27.9	1
15	Жилое помещение	3	1	37.5	2
16	Жилое помещение	3	1	52.1	2
17	Жилое помещение	3	1	30.1	1
18	Жилое помещение	3	1	30.1	1
19	Жилое помещение	3	1	61.1	3
20	Жилое помещение	3	1	70.1	4
21	Жилое помещение	3	1	41.3	2
22	Жилое помещение	3	1	31.0	1
23	Жилое помещение	4	1	27.9	1
24	Жилое помещение	4	1	37.5	2
25	Жилое помещение	4	1	52.1	2
26	Жилое помещение	4	1	30.1	1
27	Жилое помещение	4	1	30.1	1
28	Жилое помещение	4	1	61.1	3
29	Жилое помещение	4	1	70.0	4
30	Жилое помещение	4	1	41.3	2
31	Жилое помещение	4	1	31.0	1
32	Жилое помещение	5	1	26.8	1
33	Жилое помещение	5	1	35.6	2
34	Жилое помещение	5	1	50.4	2
35	Жилое помещение	5	1	30.1	1
36	Жилое помещение	5	1	30.1	1
37	Жилое помещение	5	1	61.1	3
38	Жилое помещение	5	1	70.0	4
39	Жилое помещение	5	1	39.7	2
40	Жилое помещение	5	1	31.0	1
41	Жилое помещение	6	1	26.9	1
42	Жилое помещение	6	1	35.6	2
43	Жилое помещение	6	1	50.5	2
44	Жилое помещение	6	1	30.1	1
45	Жилое помещение	6	1	30.1	1
46	Жилое помещение	6	1	61.1	3
47	Жилое помещение	6	1	70.0	4
48	Жилое помещение	6	1	39.7	2
49	Жилое помещение	6	1	31.0	1
50	Жилое помещение	7	1	26.9	1
51	Жилое помещение	7	1	35.6	2
52	Жилое помещение	7	1	50.5	2

53	Жилое помещение	7	1	30.1	1
54	Жилое помещение	7	1	30.1	1
55	Жилое помещение	7	1	61.1	3
56	Жилое помещение	7	1	70.0	4
57	Жилое помещение	7	1	39.7	2
58	Жилое помещение	7	1	31.0	1
59	Жилое помещение	8	1	26.9	1
60	Жилое помещение	8	1	35.6	2
61	Жилое помещение	8	1	50.5	2
62	Жилое помещение	8	1	30.1	1
63	Жилое помещение	8	1	30.1	1
64	Жилое помещение	8	1	61.1	3
65	Жилое помещение	8	1	70.0	4
66	Жилое помещение	8	1	39.7	2
67	Жилое помещение	8	1	31.0	1
68	Жилое помещение	9	1	26.9	1
69	Жилое помещение	9	1	35.6	2
70	Жилое помещение	9	1	50.5	2
71	Жилое помещение	9	1	30.1	1
72	Жилое помещение	9	1	30.1	1
73	Жилое помещение	9	1	61.1	3
74	Жилое помещение	9	1	70.0	4
75	Жилое помещение	9	1	39.7	2
76	Жилое помещение	9	1	31.0	1
77	Жилое помещение	1	2	48.2	1
78	Жилое помещение	1	2	87.6	4
79	Жилое помещение	2	2	42.7	1
80	Жилое помещение	2	2	40.0	2
81	Жилое помещение	2	2	40.5	1
82	Жилое помещение	2	2	39.8	2
83	Жилое помещение	2	2	68.6	3
84	Жилое помещение	2	2	58.6	3
85	Жилое помещение	3	2	42.7	1
86	Жилое помещение	3	2	43.3	2
87	Жилое помещение	3	2	40.0	2
88	Жилое помещение	3	2	40.5	1
89	Жилое помещение	3	2	39.8	2
90	Жилое помещение	3	2	70.1	3
91	Жилое помещение	3	2	58.6	3
92	Жилое помещение	4	2	42.7	1
93	Жилое помещение	4	2	43.3	2
94	Жилое помещение	4	2	40.0	2
95	Жилое помещение	4	2	40.5	1

96	Жилое помещение	4	2	39.8	2
97	Жилое помещение	4	2	70.1	3
98	Жилое помещение	4	2	58.6	3
99	Жилое помещение	5	2	40.8	1
100	Жилое помещение	5	2	41.8	2
101	Жилое помещение	5	2	38.5	2
102	Жилое помещение	5	2	40.5	1
103	Жилое помещение	5	2	37.9	2
104	Жилое помещение	5	2	70.1	3
105	Жилое помещение	5	2	58.6	3
106	Жилое помещение	6	2	40.8	1
107	Жилое помещение	6	2	41.8	2
108	Жилое помещение	6	2	38.5	2
109	Жилое помещение	6	2	38.7	1
110	Жилое помещение	6	2	37.9	2
111	Жилое помещение	6	2	70.1	3
112	Жилое помещение	6	2	58.6	3
113	Жилое помещение	7	2	40.8	1
114	Жилое помещение	7	2	41.8	2
115	Жилое помещение	7	2	38.5	2
116	Жилое помещение	7	2	38.7	1
117	Жилое помещение	7	2	37.9	2
118	Жилое помещение	7	2	70.1	3
119	Жилое помещение	7	2	58.6	3
120	Жилое помещение	8	2	40.8	1
121	Жилое помещение	8	2	41.8	2
122	Жилое помещение	8	2	38.5	2
123	Жилое помещение	8	2	38.7	1
124	Жилое помещение	8	2	38.0	2
125	Жилое помещение	8	2	70.1	3
126	Жилое помещение	8	2	58.6	3
127	Жилое помещение	9	2	40.8	1
128	Жилое помещение	9	2	41.8	2
129	Жилое помещение	9	2	38.5	2
130	Жилое помещение	9	2	38.7	1
131	Жилое помещение	9	2	38.0	2
132	Жилое помещение	9	2	70.1	3
133	Жилое помещение	9	2	58.6	3
134	Жилое помещение	10	2	40.8	1
135	Жилое помещение	10	2	41.8	2
136	Жилое помещение	10	2	38.5	2
137	Жилое помещение	10	2	38.7	1
138	Жилое помещение	10	2	38.0	2

139	Жилое помещение	10	2	70.1	3
140	Жилое помещение	10	2	58.6	3
141	Жилое помещение	11	2	40.8	1
142	Жилое помещение	11	2	77.9	4
143	Жилое помещение	11	2	72.6	4
144	Жилое помещение	11	2	38.7	1
145	Жилое помещение	11	2	38.0	2
146	Жилое помещение	11	2	70.1	3
147	Жилое помещение	11	2	58.6	3
148	Жилое помещение	12	2	40.8	1
149	Жилое помещение	12	2	38.7	1
150	Жилое помещение	12	2	38.0	2
151	Жилое помещение	12	2	70.1	3
152	Жилое помещение	12	2	58.6	3
153	Жилое помещение	1	3	62.9	3
154	Жилое помещение	1	3	41.5	1
155	Жилое помещение	1	3	41.7	1
156	Жилое помещение	1	3	57.0	3
157	Жилое помещение	2	3	53.8	2
158	Жилое помещение	2	3	25.9	1
159	Жилое помещение	2	3	25.6	1
160	Жилое помещение	2	3	56.3	2
161	Жилое помещение	2	3	37.7	2
162	Жилое помещение	2	3	57.4	3
163	Жилое помещение	2	3	35.5	1
164	Жилое помещение	2	3	35.7	1
165	Жилое помещение	2	3	52.4	3
166	Жилое помещение	3	3	53.8	2
167	Жилое помещение	3	3	28.2	1
168	Жилое помещение	3	3	27.9	1
169	Жилое помещение	3	3	56.3	2
170	Жилое помещение	3	3	39.2	2
171	Жилое помещение	3	3	57.4	3
172	Жилое помещение	3	3	37.0	1
173	Жилое помещение	3	3	37.2	1
174	Жилое помещение	3	3	54.0	3
175	Жилое помещение	4	3	53.8	2
176	Жилое помещение	4	3	28.2	1
177	Жилое помещение	4	3	27.9	1
178	Жилое помещение	4	3	56.3	2
179	Жилое помещение	4	3	39.2	2
180	Жилое помещение	4	3	57.4	3
181	Жилое помещение	4	3	37.0	1

182	Жилое помещение	4	3	37.2	1
183	Жилое помещение	4	3	54.0	3
184	Жилое помещение	5	3	53.8	2
185	Жилое помещение	5	3	28.2	1
186	Жилое помещение	5	3	27.9	1
187	Жилое помещение	5	3	54.5	2
188	Жилое помещение	5	3	39.2	2
189	Жилое помещение	5	3	55.6	3
190	Жилое помещение	5	3	37.0	1
191	Жилое помещение	5	3	37.2	1
192	Жилое помещение	5	3	54.0	3
193	Жилое помещение	6	3	53.8	2
194	Жилое помещение	6	3	29.4	1
195	Жилое помещение	6	3	29.0	1
196	Жилое помещение	6	3	54.5	2
197	Жилое помещение	6	3	39.2	2
198	Жилое помещение	6	3	55.6	3
199	Жилое помещение	6	3	36.9	1
200	Жилое помещение	6	3	37.1	1
201	Жилое помещение	6	3	53.9	3
202	Жилое помещение	7	3	53.8	2
203	Жилое помещение	7	3	29.4	1
204	Жилое помещение	7	3	29.0	1
205	Жилое помещение	7	3	54.5	2
206	Жилое помещение	7	3	39.2	2
207	Жилое помещение	7	3	55.6	3
208	Жилое помещение	7	3	36.9	1
209	Жилое помещение	7	3	37.1	1
210	Жилое помещение	7	3	53.9	3
211	Жилое помещение	8	3	53.8	2
212	Жилое помещение	8	3	27.8	1
213	Жилое помещение	8	3	29.4	1
214	Жилое помещение	8	3	54.5	2
215	Жилое помещение	8	3	39.2	2
216	Жилое помещение	8	3	55.7	3
217	Жилое помещение	8	3	36.9	1
218	Жилое помещение	8	3	37.2	1
219	Жилое помещение	8	3	53.9	3
220	Жилое помещение	9	3	53.8	2
221	Жилое помещение	9	3	27.8	1
222	Жилое помещение	9	3	29.4	1
223	Жилое помещение	9	3	54.5	2
224	Жилое помещение	9	3	39.2	2

225	Жилое помещение	9	3	55.7	3
226	Жилое помещение	9	3	36.9	1
227	Жилое помещение	9	3	37.2	1
228	Жилое помещение	9	3	53.9	3
229	Жилое помещение	10	3	53.8	2
230	Жилое помещение	10	3	27.8	1
231	Жилое помещение	10	3	29.4	1
232	Жилое помещение	10	3	54.5	2
233	Жилое помещение	10	3	39.2	2
234	Жилое помещение	10	3	55.7	3
235	Жилое помещение	10	3	36.9	1
236	Жилое помещение	10	3	37.2	1
237	Жилое помещение	10	3	53.9	3
238	Жилое помещение	11	3	53.8	2
239	Жилое помещение	11	3	27.8	1
240	Жилое помещение	11	3	29.4	1
241	Жилое помещение	11	3	54.5	2
242	Жилое помещение	11	3	39.2	2
243	Жилое помещение	11	3	55.7	3
244	Жилое помещение	11	3	36.9	1
245	Жилое помещение	11	3	37.2	1
246	Жилое помещение	11	3	53.9	3
247	Жилое помещение	12	3	53.8	2
248	Жилое помещение	12	3	27.8	1
249	Жилое помещение	12	3	29.4	1
250	Жилое помещение	12	3	54.5	2
251	Жилое помещение	12	3	39.2	2
252	Жилое помещение	12	3	55.7	3
253	Жилое помещение	12	3	36.9	1
254	Жилое помещение	12	3	37.2	1
255	Жилое помещение	12	3	53.9	3
256	Жилое помещение	13	3	53.8	2
257	Жилое помещение	13	3	27.8	1
258	Жилое помещение	13	3	29.4	1
259	Жилое помещение	13	3	54.5	2
260	Жилое помещение	13	3	39.2	2
261	Жилое помещение	13	3	55.7	3
262	Жилое помещение	13	3	36.9	1
263	Жилое помещение	13	3	37.2	1
264	Жилое помещение	13	3	53.9	3
265	Жилое помещение	14	3	53.8	2
266	Жилое помещение	14	3	27.8	1
267	Жилое помещение	14	3	29.4	1

268	Жилое помещение	14	3	54.5	2
269	Жилое помещение	14	3	39.2	2
270	Жилое помещение	14	3	55.7	3
271	Жилое помещение	14	3	36.9	1
272	Жилое помещение	14	3	37.2	1
273	Жилое помещение	14	3	53.9	3
274	Жилое помещение	15	3	53.8	2
275	Жилое помещение	15	3	27.8	1
276	Жилое помещение	15	3	29.4	1
277	Жилое помещение	15	3	54.5	2
278	Жилое помещение	15	3	39.2	2
279	Жилое помещение	15	3	55.7	3
280	Жилое помещение	15	3	36.9	1
281	Жилое помещение	15	3	37.2	1
282	Жилое помещение	15	3	53.9	3
283	Жилое помещение	16	3	53.8	2
284	Жилое помещение	16	3	27.8	1
285	Жилое помещение	16	3	29.4	1
286	Жилое помещение	16	3	54.5	2
287	Жилое помещение	16	3	39.2	2
288	Жилое помещение	16	3	55.7	3
289	Жилое помещение	16	3	36.9	1
290	Жилое помещение	16	3	37.2	1
291	Жилое помещение	16	3	53.9	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
О-1	Нежилое помещение	1	1	66.4	Офисное помещение	66.4
О-2	Нежилое помещение	1	1	41.5	Офисное помещение	74.9
О-3	Нежилое помещение	1	2	37.9	Офисное помещение	37.9
О-4	Нежилое помещение	1	2	82.1	Офисное помещение	82.1
О-5	Нежилое помещение	1	2	83.9	Офисное помещение	83.9
О-6	Нежилое помещение	1	3	52.8	Офисное помещение	52.8
О-7	Нежилое помещение	1	3	96.8	Офисное помещение	96.8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.4
2	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	75.2

3	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.5
4	Межквартирные коридоры	Подъезд 1, 1-9 этаж	Техническое	381.1
5	Коридор	Подъезд 1, 1-9 этаж	Общественное	223.9
6	Лестнично-лифтовые холлы	Подъезд 1, 1-9 этаж	Техническое	109.1
7	Вестибюль	Подъезд 1, 1-9 этаж	Общественное	29.3
8	Помещение электрощитовой	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	10.2
9	Тамбур	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	12.6
10	Хозяйственные внеквартирные кладовые для жильцов	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	402.8
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Общественное	11.4
12	Коридор	Подъезд 1, 1-9 этаж	Общественное	12.4
13	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1-9 этаж	Техническое	45.0
14	Тамбуры	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.5
15	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	74.7
16	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	8.3
17	Межквартирные коридоры	Подъезд 2, 1-12 этаж	Техническое	428.3
18	Лестнично-лифтовые холлы	Подъезд 2, 1-12 этаж	Техническое	339.2
19	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.7
20	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.1
21	Помещение электрощитовой	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	16.3
22	ИТП	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	40.1
23	Тамбур	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	9.8
24	Хозяйственные внеквартирные кладовые для жильцов	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	285.5
25	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	13.8
26	Коридор	Подъезд 2, кровля	Общественное	12.8
27	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1-12 этаж	Техническое	60.0
28	Тамбуры	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.4
29	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	178.4
30	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	5.4
31	Межквартирные коридоры	Подъезд 3, 1-16 этаж	Техническое	821.8
32	Лестнично-лифтовые холлы	Подъезд 3, 1-16 этаж	Техническое	365.5
33	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	20.1
34	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.6
35	Помещение электрощитовой	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	11.8
36	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	26.7
37	Тамбур	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	7.3
38	Хозяйственные внеквартирные кладовые для жильцов	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	300.0
39	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.6
40	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 1-16 этаж	Техническое	80.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Лифт	Вертикальный транспорт
2.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
5.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
6.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
7.	Надземная часть, подъезд 1	Система вентиляции	Вентиляция
8.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система телевидения	Телевидение
9.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
10.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система радиовещания	Радиовещание
11.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система видеодомофона	Видеодомофон
12.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система телефонизации	Телефон
13.	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
14.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Лифт	Вертикальный транспорт
15.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
18.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система отопления	Отопление
19.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
20.	Надземная часть, подъезд 2	Система вентиляции	Вентиляция
21.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система телевидения	Телевидение
22.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
23.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система радиовещания	Радиовещание
24.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система видеодомофона	Видеодомофон
25.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система телефонизации	Телефон
26.	Подземная и надземная части, подъезд 2	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность
27.	Подземная и надземная части, подъезд 3	Лифт	Вертикальный транспорт
28.	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29.	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
30.	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система водоотведения	Водоотведение
31.	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система отопления	Отопление
32.	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
33.	Надземная часть, подъезд 3	Система вентиляции	Вентиляция
34.	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система телевидения	Телевидение
35.	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система диспетчеризации лифта	Диспетчеризация лифта
36.	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система радиовещания	Радиовещание
37.	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система видеодомофона	Видеодомофон
38.	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система телефонизации	Телефон
40.	Подземная и надземная части, подъезд 3	Система пожарной безопасности	Пожарная безопасность

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 711 685 412 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4219248:2015
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: Газпромбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810000070001587
		Корреспондентский счет: 30101810500000000781
		БИК: 040349781
		ИНН: 7744001497
		КПП: 772801001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 00:00:00
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 263 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: здание
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: здание школы
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о комплексном освоении территории
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 17.03.2008
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 129
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Перми
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	
1	01.04.2019	Пояснительная записка	
			Описание изменений
			Изменение 1

2	01.04.2019	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение 1
3	01.04.2019	Архитектурные решения	Изменение 1
4	01.04.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение 1
5	01.04.2019	Система электроснабжения	Изменение 1
6	01.04.2019	Система водоснабжения	Изменение 1
7	01.04.2019	Система водоотведения	Изменение 1
8	01.04.2019	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Изменение 1
9	01.04.2019	Сети связи	Изменение 1
10	01.04.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Изменение 1
11	01.04.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изменение 1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CCC80E81109E584421B4D

Владелец: **ООО ИВА-ДЕВЕЛОПМЕНТ, Востриков Алексей
Валерьевич, Пермь**

Действителен: с 10.11.2018 по 10.02.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

4FB41E0A16C36C1BD159F853DA3E0406DBB11B89

Владелец: **Билоус Василий Григорьевич, Билоус Василий
Григорьевич, г. Пермь**

Действителен: с 02.11.2018 по 02.11.2019